



ИНН 7816013825

КПП 781601001 Стр. 001

Подписано: Баталова Марина Николаевна, Заместитель начальника,  
 электронной подписью: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
 Серийный номер: 233EAD082D888B42D0E1722EC388650; действителен до  
 сертификата: 17.07.2025 9:59:59

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2024

Ж и л и щ н о - с т р о и т е л ь н ы й к о о п е р а т и в № 1 1 3 8

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 68.32.1

Код по ОКПО 35498835

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20102

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

1 9 2 2 8 9 , С а н к т - П е т е р б у р г г , О л е к о Д у н д и ч а  
 , д о м 3 9 , к о р п у с 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да 0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 12 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листях

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 - руководитель  
 2 - уполномоченный представитель

Щ е р б а к о в а  
 О л ь г а  
 А р к а д ь е в н а

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя)  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 10.03.2025

Наименование и реквизиты документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005 

Дата представления документа \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Фамилия, И.О.\*\*\_\_\_\_\_  
Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 7 8 1 6 0 1 3 8 2 5

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Подписано Баталова Марина Николаевна, Заместитель начальника  
электронной подписью: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
Серийный номер 233EAD062D888BB42D0E1722EC388650; действителен до  
сертификата: 17.07.2025 9:59:59

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1615	3475	4367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203	21	64
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1818	3496	4431
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1818	3496	4431



ИНН 7 8 1 6 0 1 3 8 2 5

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Подписано  
электронной подписью: Баталова Марина Николаевна, Заместитель начальника  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
Серийный номер  
сертификата: 233EAD087D888B842D0E1722EC388650; действителен до  
17.07.2025 9:59:59

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	( 949 )	36	15
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	( 949 )	36	16
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0



ИНН 7 8 1 6 0 1 3 8 2 5

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Подписано: Баталова Марина Николаевна, Заместитель начальника  
электронной подписью: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
Серийный номер: 233EAD0820888BB42D0E1722EC388650; действителен до  
сертификата: 17.07.2025 9:59:52

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2767	3460	4415
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2767	3460	4415
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1818	3496	4431

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 7 8 1 6 0 1 3 8 2 5

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Подписано: Баталова Марина Николаевна, Заместитель начальника  
 электронной подписью: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
 Серийный номер: 233EAD062D888BB42D0E1722EC385650, действителен до  
 сертификата: 17.07.2025 9:59:55

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340	289	378
	Прочие расходы	2350	( 184 )	( 365 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	105	13
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	( 8 )	( 11 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( )	( )
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	97	2
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	97	2
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".



ИНН 7 8 1 6 0 1 3 8 2 5

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Подписано: Баталова Марина Николаевна, Заместитель начальника  
электронной подписью: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
Серийный номер: 233EAD0882D888BB42D0E1722EC388650; действителен до  
сертификата: 17.07.2025 9:59:59

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»*

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Текущий налог на прибыль <sup>1</sup>	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		

<sup>1</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.



ИНН 7816013825

КПП 781601001 Стр. 007

Подписано: Баталова Марина Николаевна, Заместитель начальника,  
 электронной подписью: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
 Серийный номер: 233EAD082D88B642D0E1722FC368650; действителен до  
 сертификата: 17.07.2025 9:59:59

Форма по ОКУД 0710003

## Отчет о целевом использовании средств

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	36	16
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220	10523	9883
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	289	378
	Прочие	6250		
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	10812	10261
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( )	( )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( )	( )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( )	( )
	иные мероприятия	6313	( )	( )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 1445 )	( 1521 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 1140 )	( 1163 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( )	( )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( )	( )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( )	( )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( )	( )
	прочие	6326	( 305 )	( 358 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( )	( )
	Прочие	6350	( 10352 )	( 8720 )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 11797 )	( 10241 )
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	( 949 )	( 36 )

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



ИНН 7816013825

КПП 781601001 Стр. 011

Подписано: Баталова Марина Николаевна, Заместитель начальника  
 электронной подписью: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
 Серийный номер: 233EAD982D8868B42D0E1722EC388650; действителен до  
 сертификата: 17.07.2025 9:59:59

Форма по ОКУД 0710005

## Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	21884	24328
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21674	24100
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	210	226
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	0	2
Платежи - всего	4120	( 21702 )	( 24371 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 19100 )	( 21735 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2553 )	( 2193 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( )	( )
налог на прибыль	4124	( 11 )	( 11 )
прочие платежи	4129	( 38 )	( 432 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	182	( 43 )
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	( )	( )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( )	( )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( )	( )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		





ИНП 7 0 1 0 0 1 3 0 2 3

КПП 7 8 1 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	( )	( )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( )	( )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( )	( )
прочие платежи	4329	( )	( )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	182	( 43 )
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	21	64
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	203	21
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Электронный документ: NO\_VUHOTCH\_7816\_7816\_7816013825781601001\_20250310\_B2F2EAF1-8AB4-4347-9B06-5A67FADB39DC.xml  
 Идентификатор-документооборота: 2f6bc4e9-1385-4b6f-9f5c-068324e6a32  
 Документ отправлен: 10.03.2025 20:36:30  
 Подписано ЩЕРБАКОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ, электронной подписью: ЖСК № 1138  
 Серийный номер сертификата: 02F193B700AAB1D09F442E1B8154A88EC2; действителен до 11.10.2025 14:08:23



Статус: Принято  
 Документ получен: 10.03.2025 20:55:06  
 Подписано Баталова Марина Николаевна, Заместитель электронной подписью: начальника, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
 Серийный номер сертификата: 233EAD082D888BB42D0E1722EC388650; действителен до 17.07.2025 9:59:59